

Commune de MONTEPLAIN

Règlement graphique

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Communauté de communes *Jura nord*

Echelle : 1/3 000 ème



Document de travail	Arrêté	Enquête publique	Approbation
	23 mars 2023	du 8 janvier au 7 février 2024	28/11/2024

- Zonage du PLUi**
- Prescriptions ponctuelles**
- Éléments du paysage (arbre isolé) [art L151-19 du C.U.]
 - Éléments du paysage (mare) [art L151-19 du C.U.]
 - Éléments du paysage (patrimoine bâti) [art L151-19 du C.U.]
 - Bâtiments remarquables [art L151-19 du C.U.]
- Prescriptions linéaires**
- Éléments du paysage [art L151-23 du C.U.]
 - Linéaire commercial [art L151-16 du C.U.]
 - Chemin [art L151-38 du C.U.]
- Prescriptions surfaciques**
- Espace boisé classé [art L113-1 du C.U.]
 - Emplacement réservé [art L151-41 du C.U.]
 - Espaces verts d'intérêt écologique [Élément du paysage] [art L151-23 du C.U.]
 - Ensemble bâti d'intérêt [art L151-19 du C.U.]
 - Jardin [art L151-23 du C.U.]
 - Marge de recul de 75m autour de la D673 [loi Barnier] [art L151-18 du C.U.]
 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques [art R151-31 du C.U.]
 - Bâtiment susceptible de changer de destination [art L151-11 du C.U.]
 - Zones humides (Espaces remarquables) [art L151-23 du C.U.]
 - Secteur d'implantation des bâtiments des STECAL [art L151-13 du C.U.]
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) [art L151-6 & L151.7 du C.U.]**
- Activité économique
 - Activité économique et commerciale
 - Equipement
 - Habitat
- Fond de plan**
- Réseau routier**
- Autoroute
 - Réseau principal
 - Réseau secondaire
- Cours d'eau**
- Permanents
 - Intermittents
 - Limites communales
 - Limites cadastrales
 - Bâtiments
 - Surfaces en eau

Liste des emplacements réservés

Libellé	Numéro	Bénéficiaire	Surface en m²
Elargissement voirie	mon1	Commune de Montepain	522,81

Liste des patrimoines vernaculaires

Numéro	Libellé
--------	---------

