

REPUBLIQUE FRANCAISE

**DEPARTEMENT
DU JURA**

Le Président certifie que la convocation a été affichée le :

7 mars 2025

et qu'elle a été faite le

7 mars 2025

Que le nombre des membres en exercice est de : 48

Présents : 32

Absents supplés : 2

Absents excusés : 16

Exécution des articles L.5212-1 à L.5212-34 du Code Général des Collectivités Territoriales

Délibération n°

DCC2025_03_035A

Annule et remplace la délibération n°

DCC2025_03_035

Objet :

Commune de Dampierre –
Institution et délégation du droit
de préemption urbain à l'EPF

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE

EXTRAIT

Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire

Séance du Jeudi 13 mars 2025

Conseillers communautaires en exercice : 48

L'an deux mil vingt-cinq, le 13 mars

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à Gendrey après convocation légale, sous la présidence de Monsieur le 1^{er} Vice-président, Régis CHOPIN.

Présents : Brans : M. Michael PERES **Courtefontaine** : M. Jean-Noël ARNOULD **Dammartin Marpain** : M. Antony BOURCET **Dampierre** : M. Alain GOUNAND, Mme Nathalie HONORIO, M. Anthony FALCONNET **Evans** : M. François GRESET, M. Emmanuel BARBERET **Fraisans** : M. Sébastien HENGY, Mme Marie-Anne LONGY, M. Dominique JOLY **La Bretenière** : Mme Isabelle GUILLOT **Montmirey-la-Ville** : M. Eric PERTUS **Montmirey-le-Château** : M. Martin DAUNE **Mutigney** : M. Eric DRUOT **Offlanges** : M. Jean-Claude THABARD **Orchamps** : M. Régis CHOPIN, M. Olivier DEMANDRE **Our** : M. Segundo ALFONSO **Pagney** : M. Michel GANET **Plumont** : M. Christophe PERRET **Ranchot** : Mme Séverine MARANO **Rans** : M. Jean-Louis MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA **Romain** : Mme Aurélie CHANCENOTTE **Rouffange** : Mme Marie-Hélène VACHET **Salans** : M. Philippe SMAGGHE **Saligney** : M. Gilbert LAVRY **Sermange** : M. Michel BENESSIANO **Serre les Moulières** : M. Claude TERON **Taxenne** : M. Ludovic DUVERNOIS **Vitreux** : M. Alain GOMOT

Supplés : Gendrey : M. Richard MUNERET, **Thervay** : M. Alain CHAMPONNOIS

Absents excusés : Dampierre : Mme Laure VALENTIN, Mme Valérie BENDERITTER **Etrepigny** : M. Laurent CHENU **Fraisans** : M. Hubert BACOT, Mme Sophie NIALON **La Barre** : M. Philippe GIMBERT **Louvatange** : M. Gérome FASSET **Monteplain** : M. Luc BEJEAN **Orchamps** : M. Nicolas JOLY, Mme Lucette NAEGELLEN, Mme Michèle BOUCARD **Ougney** : M. Cédric IVANES **Ranchot** : M. Gérard ROBERT **Salans** : M. Yves COINCENOT

Secrétaire de séance : M. Claude TERON

Procurations de vote :

Mandants : M. Hubert BACOT (FRAISANS), Mme Sophie NIALON (FRAISANS), Mme Lucette NAEGELLEN (ORCHAMPS), M. Nicolas JOLY (ORCHAMPS), M. Gérard ROBERT (RANCHOT), M. Yves COINCENOT (SALANS)

Mandataires : M. Dominique JOLY (FRAISANS), Mme Marie-Anne LONGY (FRAISANS), M. Régis CHOPIN (ORCHAMPS), M. Olivier DEMANDRE (ORCHAMPS), Mme Séverine MARANO (RANCHOT), M. Philippe SMAGGHE (SALANS)

Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h12 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.

Envoyé en préfecture le 17/04/2025

Reçu en préfecture le 17/04/2025

Publié le 17/04/2025



ID : 039-243900560-20250313-DCC2025_03_035A-DE

COMMUNE DE DAMPIERRE - INSTITUTION ET DE PREEMPTION URBAIN A L'EPF

Annule et remplace la délibération n° DCC2025_03_035

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.101-2, L.151-1 et suivant, L.153-1 et suivants et R.153-3 ;

Vu la délibération n° DCC2024_11_208 en date du 28 novembre 2024 approuvant, à l'unanimité, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ;

Vu la délibération n° DCC2024_11_209 en date du 28 novembre 2024 validant, à l'unanimité, l'instauration du Droit de Préemption Urbain dans les périmètres des zones U et AU du PLUi ;

Considérant qu'en application des dispositions de l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme, le droit de préemption urbain peut être délégué à une commune ;

Vu la délibération de la commune de Dampierre demandant à la Communauté de Communes Jura Nord de déléguer l'exercice du Droit de Préemption Urbain à l'EPF DOUBS BFC ;

A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

- **Décide d'instituer le Droit de Préemption dans un périmètre délimité par le PLUi sur la commune de Dampierre conformément au plan joint et concernant la parcelle cadastrée ZD 0139 dans une zone UCB ;**
- **Motive sa décision selon l'article L 300-1 et l'article L 210-1 du Code de l'urbanisme par :**
 - **Acquisition du bâtiment situé au 4 rue de Dole dans le but de garantir et revitaliser le centre du village. Cette acquisition aura un impact à la fois environnemental, social et économique pour le quartier.**
- **Délègue ce droit de préemption à l'EPF DOUBS BFC ;**
- **Charge le Président de procéder à :**
 - **L'affichage au siège de la Communauté de communes et en mairie de Dampierre pendant un mois ;**
 - **La parution d'une insertion dans deux journaux régionaux ou locaux habilités à recevoir des annonces légales ;**
 - **La notification de la délibération et du plan précisant le champ d'application du Droit de Préemption ;**
 - **Au directeur départemental des finances publiques ;**
 - **À la chambre départementale des Notaires ;**
 - **Aux Barreaux constitués près les tribunaux judiciaires dans le ressort desquels est institué le droit de préemption ;**
 - **Aux Greffes constitués près les tribunaux judiciaires dans le ressort desquels est institué le droit de préemption.**

Cette délibération sera exécutoire après exécution de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées ci-dessus (la date à prendre en considération pour l'affichage en mairie est celle du premier jour où il est effectué).

En outre elle sera adressée au Préfet, accompagnée du plan délimitant le périmètre concerné et précisant l'équipement ou l'opération d'aménagement projetée.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 40

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme,
Le 1^{er} Vice-Président,
Régis CHOPIN



Envoyé en préfecture le 17/04/2025

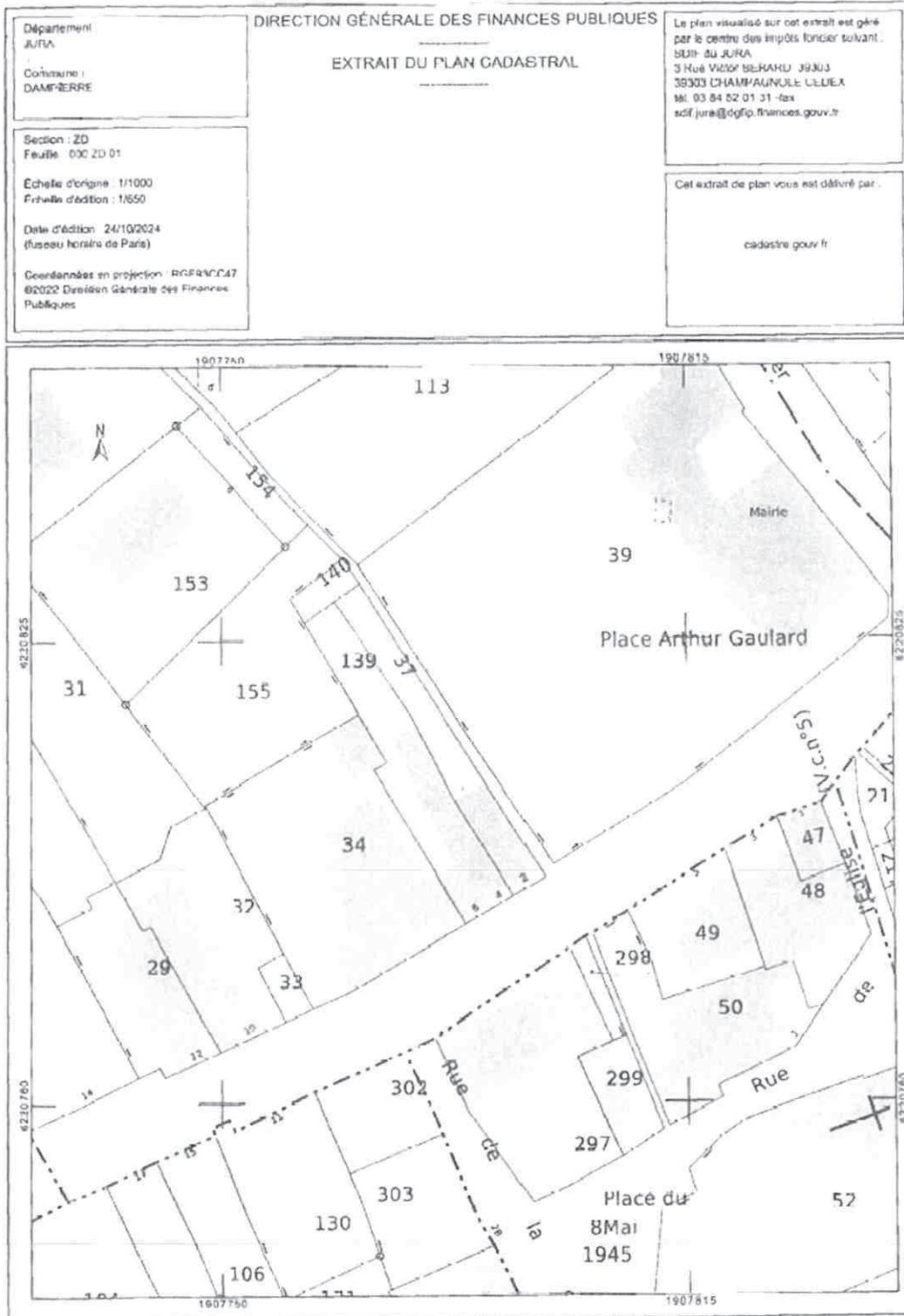
Reçu en préfecture le 17/04/2025

Publié le 17/04/2025



ID : 039-243900560-20250313-DCC2025_03_035A-DE

ANNEXE



Envoyé en préfecture le 17/04/2025

Reçu en préfecture le 17/04/2025

Publié le 17/04/2025



ID : 039-243900560-20250313-DCC2025_03_035A-DE