

Commune de FRAISANS

Règlement graphique

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

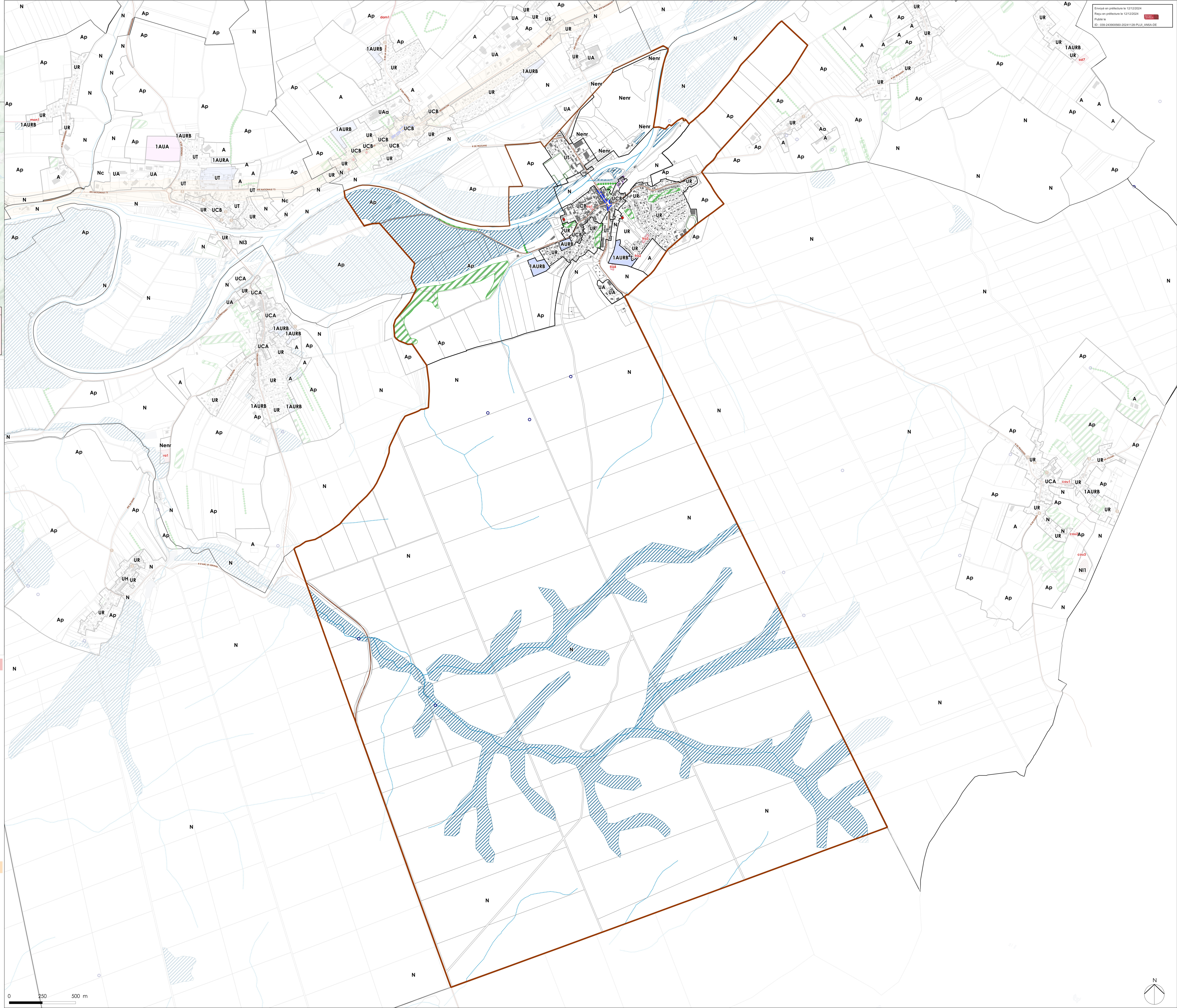
PLUi

Communauté de communes Jura nord

Echelle : 1/9 000 ème



Document de travail	Améli	Enquête publique	Approbation
	23 mars 2023	du 8 janvier au 7 février 2024	28/11/2024



- Zonage du PLUi**
- Prescriptions ponctuelles**
- Éléments du paysage (arbre isolé) [art L151-19 du C.U.]
 - Éléments du paysage (mare) [art L151-19 du C.U.]
 - Éléments du paysage (patrimoine bâti) [art L151-19 du C.U.]
 - Bâtiments remarquables [art L151-19 du C.U.]
- Prescriptions linéaires**
- Éléments du paysage [art L151-23 du C.U.]
 - Linéaire commercial [art L151-16 du C.U.]
 - Chemin [art L151-38 du C.U.]
- Prescriptions surfaciques**
- Espace boisé classé [art L113-1 du C.U.]
 - Emplacement réservé [art L151-41 du C.U.]
 - Espaces verts d'intérêt écologique (Élément du paysage) [art L151-23 du C.U.]
 - Ensemble bâti d'intérêt [art L151-19 du C.U.]
 - Jardin [art L151-23 du C.U.]
 - Marge de recul de 75m autour de la D673 [loi Barnier] [art L151-18 du C.U.]
 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques [art R151-31 du C.U.]
 - Bâtiment susceptible de changer de destination [art L151-11 du C.U.]
 - Zones humides (Espaces remarquables) [art L151-23 du C.U.]
 - Secteur d'implantation des bâtiments des STECAL [art L151-13 du C.U.]
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) [art L151-6 & L151.7 du C.U.]**
- Activité économique
 - Activité économique et commerciale
 - Equipement
 - Habitat
- Fond de plan**
- Réseau routier**
- Autoroute
 - Réseau principal
 - Réseau secondaire
- Cours d'eau**
- Permanents
 - Intermittents
- Limites**
- Limites communales
 - Limites cadastrales
 - Bâtiments [art L151-18 du C.U.]
 - Surfaces en eau

Liste des emplacements réservés

Libellé	Numéro	Bénéficiaire	Surface en m²
Parking	fra1	Commune de Fraisans	240,67
Parking ou aire de jeux	fra2	Commune de Fraisans	249,47
Parking - Espace de jeux	fra3	Commune de Fraisans	1302,70
Parking	fra4	Commune de Fraisans	1116,50

Liste du patrimoine vernaculaires

Numéro	Libellé
1	Lavoir