

Commune de ROMAIN

Règlement graphique

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

# PLUi

Communauté de communes *Jura nord*

Echelle : 1/4 500 ème

 HABITAT	 ÉCONOMIE	 TRANSPORT	 ENVIRONNEMENT	 PATRIMOINE
Document de travail	Arrêté	Enquête publique	Approbation	
	23 mars 2023	du 8 janvier au 7 février 2024	28/11/2024	

**Zonage du PLUi**

**Prescriptions ponctuelles**

- Éléments du paysage (arbre isolé) [art L151-19 du C.U.]
- Éléments du paysage (mare) [art L151-19 du C.U.]
- Éléments du paysage (patrimoine bâti) [art L151-19 du C.U.]
- Bâtiments remarquables [art L151-19 du C.U.]

**Prescriptions linéaires**

- Éléments du paysage [art L151-23 du C.U.]
- Linéaire commercial [art L151-16 du C.U.]
- ..... Chemin [art L151-38 du C.U.]

**Prescriptions surfaciques**

- Espace boisé classé [art L113-1 du C.U.]
- Emplacement réservé [art L151-41 du C.U.]
- Espaces verts d'intérêt écologique [Élément du paysage] [art L151-23 du C.U.]
- Ensemble bâti d'intérêt [art L151-19 du C.U.]
- Jardin [art L151-23 du C.U.]
- Marge de recul de 75m autour de la D673 [loi Barnier] [art L151-18 du C.U.]
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques [art R151-31 du C.U.]
- Bâtiment susceptible de changer de destination [art L151-11 du C.U.]
- Zones humides (Espaces remarquables) [art L151-23 du C.U.]
- Secteur d'implantation des bâtiments des STECAL [art L151-13 du C.U.]

**Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) [art L151-6 & L151.7 du C.U.]**

- Activité économique
- Activité économique et commerciale
- Equipement
- Habitat

**Fond de plan**

**Réseau routier**

- Autoroute
- Réseau principal
- Réseau secondaire

**Cours d'eau**

- Permanents
- Intermittents
- Limites communales
- Limites cadastrales
- Bâtiments
- Surfaces en eau

**Liste des emplacements réservés**

Libellé	Número	Bénéficiaire	Surface en m²
Canalisation exutoire	rom1	Commune de Romain	106,83
Canalisation exutoire	rom2	Communauté de communes de Jura Nord	177,12
Canalisation exutoire	rom3	Communauté de communes de Jura Nord	214,57
Cheminement doux	rom4	Commune de Romain	1420,40

**Liste des patrimoines vernaculaires**

Número	Libellé
1	Vierge
10	Vierge
11	Fontaine
12	Ancien abreuvoir pavé
13	Chapelle
14	Fontaine
2	Ancien lavoir (fouille)
3	Cabane de chasse
4	Lavoir
5	Réservoir
6	Ancien abreuvoir
7	Crak
8	Puit
9	Monuments aux morts

