



## Commune de COURTEFONTAINE

### Règlement graphique

#### Plan Local d'Urbanisme intercommunal

# PLUi

Communauté de communes **Jura nord**

Echelle : 1/7 000 ème



Document de travail	Arrêt	Enquête publique	Approbation
	23 mars 2023	du 8 janvier au 7 février 2024	28/11/2024

<b>Zonage du PLUi</b>	<b>Prescriptions ponctuelles</b>	<b>Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) (art L151-6 &amp; L151-7 du C.U.)</b>
○ Éléments du paysage (arbre isolé) [art L151-19 du C.U.]	○ Éléments du paysage (mare) [art L151-19 du C.U.]	■ Activité économique
● Éléments du paysage (patrimoine bâti) [art L151-19 du C.U.]	● Bâtiments remarquables [art L151-19 du C.U.]	■ Activité économique et commerciale
<b>Prescriptions linéaires</b>		■ Équipement
●●● Éléments du paysage [art L151-23 du C.U.]	— Linéaire commercial [art L151-16 du C.U.]	■ Habitat
— Linéaire [art L151-38 du C.U.]		<b>Fond de plan</b>
<b>Prescriptions surfaciques</b>		<b>Réseau routier</b>
■ Espace boisé classé [art L113-1 du C.U.]	■ Emplacement réservé [art L151-41 du C.U.]	— Autoroute
■ Espaces verts d'intérêt écologique [art L151-23 du C.U.]	■ Ensemble bâti d'intérêt [art L151-19 du C.U.]	— Réseau principal
■ Jardin [art L151-23 du C.U.]	■ Marge de recul de 75m autour de la D673 [loi Barnier] [art L151-18 du C.U.]	— Réseau secondaire
■ Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques [art R151-31 du C.U.]	■ Bâtiment susceptible de changer de destination [art L151-11 du C.U.]	<b>Cours d'eau</b>
■ Zones humides (Espaces remarquables) [art L151-23 du C.U.]	■ Secteur d'implantation des bâtiments des STECAL [art L151-13 du C.U.]	— Permanents
		— Intermittents
		■ Limites communales
		■ Limites cadastrales
		■ Bâtiments
		■ Surfaces en eau

#### Liste des emplacements réservés

Libellé	Numéro	Bénéficiaire	Surface en m²
Trottoir	cou1	Commune de Courtefontaine	99,17
Création d'un parking	cou2	Commune de Courtefontaine	451,55
Création d'un chemin	cou3	Commune de Courtefontaine	284,10

#### Liste du patrimoine vernaculaires

Numéro	Libellé
1	Calvaire
2	Calvaire
3	Calvaire
4	Calvaire
5	Calvaire
6	Lavoir & Fontaine
7	Chapelle

