

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**DEPARTEMENT  
DU JURA**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD  
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE**

**EXTRAIT**

***Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire  
Séance du Jeudi 13 février 2025***

Conseillers communautaires en exercice : 48

L'an deux mil vingt-cinq, le 13 février

Le Président certifie que la  
convocation a été affichée le :

**6 février 2025**

et qu'elle a été faite le

**6 février 2025**

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à Gendrey après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Gérome FASSET.

**Présents : Brans :** M. Michael PERES **Courtefontaine :** M. Jean-Noël ARNOULD **Dammartin Marpain :** M. Antony BOURCET **Dampierre :** Mme Laure VALENTIN, M. Alain GOUNAND, M. Anthony FALCONNET, Mme Nathalie HONORIO **Etrepigny :** M. Laurent CHENU **Evans :** M. François GRESET, M. Emmanuel BARBERET **Fraisans :** M. Hubert BACOT, M. Sébastien HENGY, Mme Marie-Anne LONGY, M. Dominique JOLY, Mme Sophie NIALON **Gendrey :** M. Gilbert TSCHAIINE **La Barre :** M. Philippe GIMBERT **La Bretenière :** Mme Isabelle GUILLOT **Louvatange :** M. Gérome FASSET **Montmirey-la-Ville :** M. Eric PERTUS **Montmirey-le-Château :** M. Martin DAUNE **Mutigny :** M. Eric DRUOT **Offlanges :** M. Jean-Claude THABARD **Orchamps :** M. Régis CHOPIN, M. Olivier DEMANDRE **Our :** M. Segundo ALFONSO **Pagney :** M. Michel GANET **Plumont :** M. Christophe PERRET **Ranchot :** Mme Séverine MARANO, M. Gérard ROBERT **Rans :** M. Jean-Louis MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA **Romain :** Mme Aurélie CHANCENOTTE **Rouffange :** Mme Marie-Hélène VACHET **Salans :** M. Philippe SMAGGHE, M. Yves COINCENOT **Saligney :** M. Gilbert LAVRY **Sermange :** M. Michel BENESSIONO **Serre les Moulières :** M. Claude TERON **Taxenne :** M. Ludovic DUVERNOIS **Thervay :** M. Stéphane ECARNOT

Suppléés :

Absents excusés : **Dampierre :** Mme Valérie BENDERITTER **Monteplain :** M. Luc BEJEAN **Orchamps :** M. Nicolas JOLY, Mme Lucette NAEGELLEN, Mme Michèle BOUCARD **Ougney :** M. Cédric IVANES **Vitreux :** M. Alain GOMOT

Secrétaire de séance : M. Ludovic DUVERNOISProcurations de vote :

**Mandants :** Mme Lucette NAEGELLEN (ORCHAMPS) M. Nicolas JOLY (ORCHAMPS)

**Mandataires :** M. Olivier DEMANDRE (ORCHAMPS) M. Régis CHOPIN (ORCHAMPS)

*Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h10 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.*

Que le nombre des membres en  
exercice est de : 48

Présents : 41Absents suppléés : 0Absents excusés : 8

Exécution des articles L.5212-1 à  
L.5212-34 du Code Général des  
Collectivités Territoriales

**Délibération n°****DCC2025\_02\_019**Objet :

Communauté de Communes Jura  
Nord - Ravalement de façade et  
édification de clôture -  
Institution du régime de  
déclaration préalable

**COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD - RAVALEMENT DE FAÇADE  
ET EDIFICATION DE CLOTURE -  
INSTITUTION DU REGIME DE DECLARATION PREALABLE**

**Résumé :**

L'assouplissement des formalités d'autorisation de construire a exempté les ravalements de façades et l'édification de clôture de toute formalité au titre du Code de l'Urbanisme. L'organe délibérant compétent en matière de Plan Local d'Urbanisme peut néanmoins, par délibération, continuer à soumettre les travaux de ravalement de façade et l'édification de clôture à déclaration préalable.

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes Jura Nord et notamment sa compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.421-4, R. 421-2, R.421-12 et R. 421-17-1 ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal, approuvé le 28 novembre 2024 ;

**Considérant** que le dépôt d'une déclaration préalable pour le ravalement de façade n'est plus systématiquement requis en dehors des secteurs protégés et qu'il appartient à l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de Plan Local d'Urbanisme de soumettre, par délibération motivée, les travaux de ravalement à autorisation ;

**Considérant** qu'il est de l'intérêt de la Communauté de Communes Jura Nord de soumettre les travaux de ravalement de façade à déclaration préalable sur l'ensemble de son territoire ;

**Considérant** également que l'implantation de clôture est en principe dispensée de formalité au titre du Code de l'Urbanisme, que des exceptions sont néanmoins prévues pour les clôtures non nécessaires à l'activité agricole ou forestière notamment lorsque l'organe délibérant de l'EPCI compétent en matière de PLU a décidé de soumettre les clôtures à déclaration sur tout ou partie de son territoire ;

**Considérant** qu'il est de l'intérêt Communauté de Communes Jura Nord de soumettre l'édification de clôture à déclaration préalable sur l'ensemble de son territoire, pour garantir l'unité architecturale ou paysagère des lieux, améliorer le rapport entre l'espace public et privé et le cadre de vie ;

**Considérant** que le PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal) de la Communauté de Communes Jura Nord prévoit des dispositions en ce sens et que, dès lors, l'implantation d'une clôture nécessite une déclaration, qu'elle soit faite d'un mur, d'une haie végétale, de la combinaison des deux ou de tout autre moyen ;

**A l'unanimité (1 abstention), le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, se prononce favorablement sur l'institution du régime de déclaration préalable aux travaux de ravalement de façade et à l'édification de clôture sur le territoire de la Communauté de Communes Jura Nord.**

Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Gérome FASSENET



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 42

Contre : 0

Abstention : 1