

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**DEPARTEMENT  
DU JURA**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD  
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE**

**EXTRAIT**

***Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire  
Séance du Jeudi 19 septembre 2024***

Conseillers communautaires en exercice : 48

L'an deux mil vingt-quatre, le 19 septembre

Le Président certifie que la  
convocation a été affichée le :

**13 septembre 2024**

et qu'elle a été faite le

**13 septembre 2024**

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à Gendrey après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Gérome FASSET.

**Présents** : **Courtefontaine** : M. Jean-Noël ARNOULD  
**Dammartin Marpain** : M. Antony BOURCET **Dampierre** : Mme Laure VALENTIN, M. Anthony FALCONNET, M. Alain GOUNAND  
**Etrepigny** : M. Laurent CHENU **Evans** : M. François GRESET, M. Emmanuel BARBERET **Fraisans** : M. Sébastien HENGY, Mme Anne-Marie LONGY, M. Dominique JOLY, Mme Sophie NIALON  
**La Barre** : M. Philippe GIMBERT **Gendrey** : M. Gilbert TSCHAIINE  
**La Bretenière** : Mme Isabelle GUILLOT **Louvatange** : M. Gêrôme FASSET **Montmirey-le-Château** : M. Martin DAUNE  
**Mutigney** : M. Eric DRUOT **Offlanges** : M. Jean-Claude THABARD **Orchamps** : M. Régis CHOPIN, M. Olivier DEMANDRE  
**Ougney** : M. Cédric IVANES **Our** : M. Segundo ALFONSO  
**Pagney** : M. Michel GANET **Plumont** : M. Christophe PERRET  
**Ranchot** : Mme Séverine MARANO, M. Gérard ROBERT **Rans** : M. Jean-Louis MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA **Romain** : Mme Aurélie CHANCENOTTE **Salans** : M. Philippe SMAGGHE, M. Yves COINCENOT **Saligney** : M. Gilbert LAVRY **Sermange** : M. Michel BENESSIANO **Serre les Moulières** : M. Claude TERON **Taxenne** : M. Ludovic DUVERNOIS **Thervay** : M. Stéphane ECARNOT  
**Vitieux** : M. Alain GOMOT

**Suppléés** : **Rouffange** : M. Jean-Yves BOILLON

**Absents excusés** : **Brans** : M. Michael PERES **Dampierre** : Mme Valérie BENDERITTER, Mme Nathalie HONORIO **Fraisans** : M. Hubert BACOT **Montmirey-la-Ville** : M. Eric PERTUS  
**Monteplain** : M. Luc BEJEAN **Orchamps** : M. Nicolas JOLY, Mme Lucette NAEGELLEN, Mme Michèle BOUCARD

**Secrétaire de séance** : Mme Isabelle GUILLOT

**Procurations de vote** :

**Mandants** : M. Nicolas JOLY (Orchamps), M. Olivier DEMANDRE (Orchamps)

**Mandataires** : M. Régis CHOPIN (Orchamps), Mme Lucette NAEGELLEN (Orchamps)

*Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h05 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.*

Que le nombre des membres en  
exercice est de : 48

**Présents** : 38**Absents suppléés** : 1**Absents excusés** : 9

Exécution des articles L.5212-1 à  
L.5212-34 du Code Général des  
Collectivités Territoriales

**Délibération n°****DCC2024\_09\_183****Objet :**

Institution et délégation du droit  
de préemption urbain à la  
commune de Pagney

## **INSTITUTION ET DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION** **COMMUNE DE PAGNEY**

Vu la loi n° 2014-366 du 14 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (loi ALUR) ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 211-1 à L 211-7 et L 213-3 relatif au droit de préemption ;

Vu la délibération du conseil municipal de Pagny en date du 13 septembre 2006 approuvant la carte communale et l'arrêté préfectoral en date du 25 septembre 2006 approuvant conjointement cette carte communale ;

**Considérant** l'article L 211-1 du code de l'urbanisme qui dispose que les conseils municipaux des communes dotées d'une carte communale approuvée peuvent, en vue de la réalisation d'un équipement ou d'une opération d'aménagement, instituer un droit de préemption dans un ou plusieurs périmètres délimités par la carte, lorsqu'il n'a pas été créé de zone d'aménagement différé (ZAD) ou de périmètre provisoire de ZAD sur ces territoires. La délibération précise, pour chaque périmètre, l'équipement ou l'opération projetée.

**Considérant** que la Communauté de Communes Jura Nord est devenue compétente en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale le 1<sup>er</sup> janvier 2014 ;

**Considérant** que ce transfert de compétence a emporté de plein droit la compétence de la Communauté de Communes Jura Nord en matière de Droit de Préemption, en application des dispositions de l'article L 211-2 du Code de l'Urbanisme ;

**Considérant** qu'en application des dispositions de l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme, le droit de préemption peut être délégué à une commune ;

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 11 septembre 2024 ;

**A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :**

- **Décide d'instituer le Droit de Préemption sur la parcelle cadastrée AB 368 où se situe le projet de parking envisagé par la commune de Pagny ;**
- **Motive sa décision selon l'article L 300-1 et l'article L 210-1 du Code de l'urbanisme par la réalisation d'un parking sur la parcelle AB 368, où est situé pour l'instant un hangar, qui serait destiné aux commerces (boulangerie et pizzeria) afin d'en faciliter l'accès ;**
- **Délègue ce droit de préemption à la commune de Pagny.**

Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Gérome FASSET



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 41

Contre : 0

Abstention : 0